



SAPL 246/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1649/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, la a cărei proprietate au renunțat numiții Manoliu Nicolae Dacian Felix, Manoliu Laura Cristiana și Chioran Simona Marcela,
- Declarația autenticată sub nr. 2016/15.05.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, prin care numiții Manoliu Nicolae Dacian Felix, Manoliu Laura Cristiana și Chioran Simona Marcela, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare,
- C.F. nr. 101010 Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 889, lit. c) și art. 1011-1029 Cod Civil;
- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 291, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de declarația autenticată sub nr. 2016/15.05.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, prin care numiții Manoliu Nicolae Dacian Felix, Manoliu Laura Cristiana și Chioran Simona Marcela, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat

prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

- Art. 2 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița.
- Art. 3 Se aprobă trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art. 2 al prezentei și se completează în mod corespunzător Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 4 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Baia Mare și transferul în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, vor fi suportate de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Taxe și Impozite;
- Dl. Manoliu Nicolae Dacian Felix, str. A.P.Cehov, nr. 39B, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Dna. Manoliu Laura Cristiana, Bd. Traian, nr. 22A, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Dna. Chioran Simona Marcela, str. Copalnic, nr. 20, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

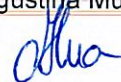
Initiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 246/2025

Nr. 1649 / 22.05. 2025

RAPORT

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița.

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin Declarația autenticată sub nr. 2016/15.05.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, numiții Manoliu Nicolae Dacian Felix, Manoliu Laura Cristiana și Chioran Simona Marcela, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în cotă de 2/104 mp, parte din imobilul înscris în C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, strada Dumbrăvița, a fost proprietatea numiților Manoliu Nicolae Dacian Felix și Manoliu Laura Cristiana, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Terenul în cotă de 8/104 mp, parte din imobilul înscris în C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, strada Dumbrăvița, a fost proprietatea numitei Chioran Simona Marcela, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Conform C.F. nr. 101010 Baia Mare, Municipiul Baia Mare, deține, deja, în proprietate, o cotă de 38/104 din acest teren.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița.

Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

1 ex. / P.A. / 22.05.2025



SAPL 246/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița.

Prin Declarația autenticată sub nr. 2016/15.05.2025 de Notar Public Mihali Alexandra Maria, numiții Manoliu Nicolae Dacian Felix, Manoliu Laura Cristiana și Chioran Simona Marcela, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului în cotă totală de 10/104 mp, identificat prin C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, parte din strada Dumbrăvița, în vederea preluării în proprietatea și administrarea Municipiului Baia Mare.

Terenul în cotă de 2/104 mp, parte din imobilul înscris în C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, strada Dumbrăvița, a fost proprietatea numiților Manoliu Nicolae Dacian Felix și Manoliu Laura Cristiana, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Terenul în cotă de 8/104 mp, parte din imobilul înscris în C.F. nr. 101010 Baia Mare nr. cadastral 101010, situat în Baia Mare, strada Dumbrăvița, a fost proprietatea numitei Chioran Simona Marcela, în cartea funciară fiind notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate asupra acestei parcele de teren.

Conform C.F. nr. 101010 Baia Mare, Municipiul Baia Mare, deține, deja, în proprietate, o cotă de 38/104 din acest teren.

Pentru a se înscrie definitiv în proprietatea municipiului, este nevoie de această hotărâre a Consiliului Local, care, după aprobare, se va depune la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș în vederea intabulării definitive în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și ulterior transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE